

ПАСПОРТ

муниципальной программы

Приложение

«Обеспечение качественным жильем граждан на территории Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2018 - 2021 годы»

УТВЕРЖДЕНА
постановлением
администрации

от _____ № _____

Наименование Программы	Муниципальная программа «Обеспечение качественным жильем граждан на территории Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2018 - 2021 годы (далее - Программа)
Ответственный исполнитель Программы	Командирова Алексей Платонович, заместитель главы администрации по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству. тел. 23-319
Составители Программы	Отдел бухгалтерского учета и отчетности администрации МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области Жилищный отдел администрации МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области
Участники Программы	Граждане, проживающие в муниципальных жилищных условиях, расположенных на территории Всеволожского муниципального района Ленинградской области и муниципальных образований городских (сельских) поселений, зарегистрированных по месту жительства в городских (сельских) поселениях Всеволожского муниципального района
Основные мероприятия Программы	- Улучшение жилищных условий молодых граждан (молодых семей) с использованием социальных выплат за счет средств областного бюджета и бюджета муниципального района; - Улучшение жилищных условий молодых семей с использованием социальных выплат за счет средств федерального, областного бюджетов и бюджета муниципального района; - Поддержка граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, путем предоставления социальных выплат и компенсации части расходов, связанных с уплатой процентов по ипотечным жилищным кредитам; - Обеспечение жильем ветеранов отдельных категорий граждан, установленных Федеральными законами от 12 января 1995 года № 5-ФЗ «О ветеранах» и от 24 ноября 1995 года № 171-ФЗ «О социальной защите инвалидов»;

г. Всеволожск

ПАСПОРТ
муниципальной программы

«Обеспечение качественным жильем граждан на территории Всеволожского
муниципального района Ленинградской области»
на 2018 – 2021 годы

Наименование Программы	Муниципальная программа «Обеспечение качественным жильем граждан на территории Всеволожского муниципального района Ленинградской области» на 2018 – 2021 годы (далее – Программа)
Ответственный исполнитель Программы	Кондрашин Алексей Витальевич, Заместитель главы администрации по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству, тел. 23-519.
Соисполнители Программы	Отдел бухгалтерского учета и отчетности администрации МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области Жилищный отдел администрации МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области Комитет финансов администрации МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области
Участники Программы	Граждане, нуждающиеся в улучшении жилищных условий, состоящие на учете по улучшению жилищных условий в МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области и муниципальных образованиях городских (сельских) поселений, зарегистрированные по месту жительства в городских (сельских) поселениях Всеволожского муниципального района.
Основные мероприятия Программы	- Улучшение жилищных условий молодых граждан (молодых семей) с использованием социальных выплат за счет средств областного бюджета и бюджета муниципального района; - Улучшение жилищных условий молодых семей с использованием социальных выплат за счет средств федерального, областного бюджетов и бюджета муниципального района; - Поддержка граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, путем предоставления социальных выплат и компенсации части расходов, связанных с уплатой процентов по ипотечным жилищным кредитам; - Обеспечение жилыми помещениями отдельных категорий граждан, установленных Федеральными законами от 12 января 1995 года № 5-ФЗ «О ветеранах» и от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов

	в Российской Федерации», вставших на учет во Всеволожском районе до 1 января 2005 года; - Обеспечение жилыми помещениями ветеранов ВОВ в соответствии с Федеральным законом от 12 января 1995 года № 5-ФЗ «О ветеранах», Указом Президента РФ от 07.05.2008 № 714 «Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941-1945 годов»; - Проведение капитального ремонта индивидуальных жилых домов ветеранов ВОВ в соответствии с областным законом Ленинградской области от 13 октября 2014 года № 62-оз - Обеспечение жилыми помещениями специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.
Программно-целевые инструменты Программы	Не применяются
Основание для разработки Программы	- Перечень муниципальных программ МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области, утвержденный Постановлением администрации от 19.09.2013г. № 2956. - Порядок разработки муниципальных программ МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области, их формирования, реализации и проведения оценки эффективности реализации, утвержденный Постановлением администрации от 10.08.2017 г. № 2095.
Цель Программы	Основными целями муниципальной программы являются: - создание организационных, правовых и финансовых предпосылок для улучшения жилищных условий граждан Всеволожского муниципального района Ленинградской области; - создание условий для реализации конституционных прав на жилище молодыми гражданами и членами их семей, признанными в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий; - содействие развитию системы ипотечного жилищного кредитования в Всеволожском муниципальном районе Ленинградской области; - обеспечение жилыми помещениями граждан Российской Федерации, проживающих на территории Всеволожского

	муниципального района Ленинградской области, перед которыми государство имеет обязательства по обеспечению жилыми помещениями в соответствии с законодательством Российской Федерации; - государственная поддержка решения жилищной проблемы детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей; - возмещение затрат на уплату процентов по договорам ипотечного кредитования путём погашения 50% ставки рефинансирования, установленной Центральным банком Российской Федерации; - содействие закреплению квалифицированных специалистов социальной сферы на работе в учреждениях района.
Основные задачи Программы	- Обеспечение предоставления молодым гражданам (молодым семьям) – участникам Программы социальных выплат на строительство (приобретение) жилья, в том числе дополнительных социальных выплат в случае рождения (усыновления) детей; - Создание условий для привлечения гражданами средств ипотечных жилищных кредитов для строительства (приобретения) жилых помещений и обеспечение предоставления гражданам – участникам Программы социальных выплат для строительства (приобретения) жилых помещений; - Софинансирование социальных выплат участникам жилищных мероприятий долгосрочных целевых региональных и федеральных программ, реализуемых на территории Всеволожского муниципального района - Закрепление трудовых ресурсов в учреждениях бюджетной сферы района; - Предоставление жилых помещений по договору социального найма и в собственность, единовременных денежных выплат для приобретения (строительства) жилых помещений гражданам Российской Федерации, проживающим на территории Всеволожского муниципального района, перед которыми государство имеет обязательства по обеспечению жилыми помещениями в соответствии с законодательством Российской Федерации; - Обеспечение жилыми помещениями специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из

числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

- Предоставление участникам Программы муниципальной поддержки на приобретение (строительство) жилого помещения или строительства индивидуального жилого дома, в том числе:

а) для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения (за исключением средств, когда оплата цены договора купли-продажи предусматривается в составе цены договора с уполномоченной организацией на приобретение жилого помещения стандартного жилья на первичном рынке жилья);

б) для оплаты цены договора строительного подряда на строительство индивидуального жилого дома;

в) для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, в случае если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива, после уплаты которого жилое помещение переходит в собственность этой молодой семьи;

г) для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома;

д) для оплаты договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи жилого помещения стандартного жилья на первичном рынке жилья, в том числе на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения (в случаях, когда это предусмотрено договором) и (или) оплату услуг указанной организации;

е) для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам;

ж) на приобретение готового жилого помещения (одного или нескольких) на территории Ленинградской области;

з) на строительство индивидуального жилого дома или пристройку жилого помещения к имеющемуся жилому дому на территории МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области, в том числе на завершение

	ранее начатого строительства жилого дома; и) на приобретение жилого помещения (одного или нескольких) путем участия в долевом строительстве многоквартирного дома на территории Ленинградской области.
Целевые индикаторы и показатели Программы	Количество семей, улучшивших жилищные условия - 170, в том числе: в 2018 году - 50 семей в 2019 году - 43 семьи в 2020 году - 45 семей в 2021 году - 32 семьи
Сроки реализации Программы	2018 – 2021 годы
Объемы бюджетных ассигнований Программы	Общий объем финансирования программы составит 8749,0 тыс. рублей за счет средств бюджетов муниципальных образований Всеволожского района. Для финансирования Программы привлекаются также средства федерального и областного бюджетов. Объемы финансирования Программы за счет средств федерального бюджета и бюджета Ленинградской области зависят от бюджетных ассигнований, выделенных муниципальным образованиям Всеволожского района на обеспечения жильем указанных категорий граждан и результатов конкурсных отборов, в которых будут участвовать муниципальные образования с целью участия в реализации мероприятий по улучшению жилищных условий, предусмотренных Государственной программой Ленинградской области «Обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области» в 2017-2020 годах. Финансирование Программы осуществляется в соответствии с графиком.
Ожидаемые конечные результаты действия Программы	Успешное выполнение мероприятий Программы позволит: - установить процесс оформления и предоставления социальных выплат на приобретение квартир в строящихся многоквартирных домах; - предоставить социальные выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома 43 молодым семьям и 27 семьям работников бюджетной сферы (в т.ч. 22 многодетным семьям), 8 семьям ветеранов ВОВ, боевых действий и инвалидов, приобрести жилые помещения 73 детям-сиротам, детям, оставшимся без попечения родителей;

	- улучшить жилищные условия около 170 семей; - закрепить около 40 специалистов для работы в бюджетной сфере на срок не менее 5 лет, - создать условия для повышения уровня обеспеченности жильем граждан, в том числе молодежи; - привлечь в жилищную сферу дополнительные финансовые средства кредитных и других организаций, предоставляющих жилищные кредиты (займы), в том числе ипотечные, а также собственные средства граждан; - создать условия для формирования активной жизненной позиции молодежи; - укрепить семейные отношения и снизить социальную напряженность в обществе; - улучшить демографическую ситуацию в Всеволожском муниципальном районе; - оказать содействие развитию системы ипотечного жилищного кредитования.
--	--

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА

«Обеспечение качественным жильем граждан на территории Всеволожского
муниципального района Ленинградской области»
на 2018-2021 годы